



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 5 Vol. V	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2016 ഫെബ്രുവരി 9 9th February 2016 1191 മകരം 26 26th Makaram 1191 1937 മാഘം 20 20th Magha 1937	നമ്പർ No.	6
--------------------	---	---	--------------	---

PART III

Commissionerate of Land Revenue

ALAPPUZHA DISTRICT

പരസ്യം

നമ്പർ കെ-202/2016.

2016 ജനുവരി 14.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ ഡിവിഷന്റെ പരിധിയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വേ 228/1-ൽപ്പെട്ട ആറ്റുപുറമ്പോക്കിൽനിന്നും അനധികൃതമായി മുറിച്ചുമാറ്റിയ താന്നിമരം (ആറ് കഷണം) പിടിച്ചെടുത്ത് ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി മരത്തിന് ആലപ്പുഴ സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്ററി ഡിവിഷൻ, അസിസ്റ്റന്റ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി മരം 10-3-2016-ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലംചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് ലേല വസ്തുക്കൾ പ്രവർത്തി ദിവസം രാവിലെ 10 മണിമുതൽ വൈകിട്ട് 5 മണിവരെയുള്ള സമയത്ത് ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജ് അഫീസറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ കാണാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന ഓരോ വ്യക്തിയും താൻ സ്വന്തം നിലയ്ക്കാണോ അതോ മറ്റാരുടെയെങ്കിലും പ്രതിനിധിയായാണോ പങ്കെടുക്കുന്നതെന്നും, ലേല

വ്യവസ്ഥകൾ പ്രത്യക്ഷരും പാലിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും ഉദ്യോഗസ്ഥനെ രേഖാമൂലം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതും 2,000 നിരതദ്രവ്യമായി കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. പ്രതിനിധിയായി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തങ്ങളുടെ പ്രാതിനിധ്യം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള നിയമാനുസൃത രേഖകൂടി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുക, പാലിക്കാതിരിക്കുക എന്നീ കാരണങ്ങളാൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് അയോഗ്യത കൽപ്പിക്കുവാൻ ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മതിയായ കാരണം ഉണ്ടെന്ന് കാണുന്നപക്ഷം, തന്റെ യുക്തം പോലെ ലേലം മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റിവെയ്ക്കുന്നതിന് ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വിളിക്കുന്ന ആളിനൊഴികെ മറ്റെല്ലാവർക്കും ലേലം കഴിഞ്ഞാലുടൻ തന്നെ നിരതദ്രവ്യം മടക്കി നൽകുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുക വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും അപ്പോൾതന്നെ മുഴുവൻ ലേല തുകയും വിൽപ്പന നികുതിയും വൻ വികസന നികുതിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംഖ്യ ഒടുക്ക്

വരുത്തേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിന് നിയമാനുസൃതമുള്ള അന്തിമ സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കംചെയ്യാൻ പാടുള്ളൂ. ഉത്തരവിൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യാതിരിക്കുകയാണെങ്കിലോ മറ്റ് ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഏതെങ്കിലും ലംഘിക്കപ്പെട്ടു എന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിലോ പുനർലേലം നടത്തുകയോ യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. അപ്രകാരം പുനർലേലം നടത്തേണ്ടതായി വന്നാൽ അതുമൂലം സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്ന സകല കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ചെലവുകളും ലേലക്കാരൻ അടച്ച നിരതദ്രവ്യത്തിൽനിന്നോ ക്രയവിലയിൽനിന്നോ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

തടി വിവരപട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	നീളം	വണ്ണം	വില	
				വ്യാപ്തം	നിരക്ക്
				എം ³	
1	താന്നി	240 cm.	180 cm.	0.486	7340 3567
2	താന്നി	240 cm.	160 cm.	0.384	7340 2819
3	താന്നി	240 cm.	160 cm.	0.384	7340 2819
4	താന്നി	300 cm.	150 cm.	0.421	7340 3090
5	താന്നി	250 cm.	150 cm.	0.351	7340 2576
6	താന്നി	300 cm.	80 cm.	0.120	7340 642
				ആകെ	15513

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള ഔദ്യോഗിക രേഖകളിൽനിന്നും ഉത്തമ ബോധ്യത്തോടുകൂടി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അവയിൽ ഏതെങ്കിലും തെറ്റുകളോ പോരായ്മകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന് ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥനോ സർക്കാരോ യതൊരു കാരണവശാലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല. ലേലം സംബന്ധമായ ഏതെങ്കിലും തർക്കം ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം അവയിൻമേലുള്ള അന്തിമ തീരുമാനം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടേതായിരിക്കും. ആയത് പാലിക്കുവാൻ ലേലക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. മേൽപറഞ്ഞവകൂടാതെ കേരള സർക്കാരിന്റെ നിലവിലുള്ള പ്രസക്തവും ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ എല്ലാ ലേല നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)
 ഓഫീസ്, ചെങ്ങന്നൂർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.